

## „Servicii de evaluare imobile, aflate în patrimoniul Județului Sălaj”

### Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

#### I.1) Denumire si adrese

##### JUDETUL SALAJ

Cod de identificare fiscala: 4494764; Adresa: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 11; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: Zalau; Cod NUTS: RO116 Salaj; Cod postal: 450058; Tara: Romania; Persoana de contact: Maria Vultur; Telefon: +40 260614120; Fax: +40 260661097; E-mail: licitatiesj@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cjsj.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

#### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

#### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

#### I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

### Sectiunea II: Obiect

---

#### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

##### II.1.1) Titlu

„Servicii de evaluare imobile, aflate în patrimoniul Județului Sălaj”

Numar referinta: 4494764/2024/20

##### II.1.2) Cod CPV principal

71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

##### II.1.3) Tipul contractului

Servicii

##### II.1.4) Descrierea succinta

„Servicii de evaluare imobile, aflate în patrimoniul Județului Sălaj”

Valoarea totală estimată a achiziției: 168.067,23 lei fără TVA

Durata contractului este de 10 luni, de la data semnării contractului.

Durata de prestare a serviciilor este de 6 luni, de la data semnării contractului.

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 12

Autoritatea Contractantă va răspunde la solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor în a 7-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Solicitățile de clarificări se vor încărca în SEAP, la secțiunea aferentă, în format PDF editabil.

Modul de realizare a corespondenței între Autoritatea Contractantă și ofertanți va fi online prin intermediul SEAP.

##### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

##### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 64000

Moneda: RON

#### Sectiunea II.2 Descriere

##### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO116 Sălaj

#### Locul principal de executare:

Serviciile solicitate prin prezenta documentatie se vor realiza în cea mai mare parte la sediul Ofertantului. Cu toate acestea, scopul Contractului implică și derularea unor activități de documentare, efectuarea de măsurători, efectuarea de fotografii, la amplasamentul obiectivelor care trebuie evaluate, respectiv la fiecare drum județean. Serviciile solicitate prin prezenta documentatie se vor realiza în cea mai mare parte la sediul Ofertantului. Cu toate acestea, scopul Contractului implică și derularea unor activități de documentare, efectuarea de măsurători, efectuarea de fotografii, la amplasamentul obiectivelor care trebuie evaluate, respectiv la fiecare drum județean.

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

„Servicii de evaluare imobile, aflate în patrimoniul Județului Sălaj”

Valoarea totală estimată a achiziției: 168.067,23 lei fără TVA

Durata contractului este de 10 luni, de la data semnării contractului.

Durata de prestare a serviciilor este de 6 luni, de la data semnării contractului.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

#### Servicii de evaluare imobile aflate in patrimoniul Judetului salaj

##### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

17580/ 17.09.2024 / 26.09.2024

##### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 5

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 5

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 5

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

##### V.2.3) Numele si adresa contractantului

**ANDRONIU CONSULTING**

Cod de identificare fiscala: 24149469; Adresa: Strada Neagră, Nr. 5; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Braila; Cod NUTS:

RO221 Braila; Cod postal: 810016; Tara: Romania; Telefon: +40 722635370; Fax: +40 722635370; E-mail:

[androniu.consulting@gmail.com](mailto:androniu.consulting@gmail.com); Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

#### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 168067,23

Valoarea totala a contractului/lotului: 64000

Moneda: RON

#### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.3) Informatii suplimentare

Restituire garant. participare:

Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică cu ofertantul declarat câștigător.

În cazul în care autoritatea contractantă se află, conform prevederilor art. 212 alin. (1) sau art. 213 din Legea 98/ 2016, în situația de a anula procedura de atribuire, garanția de participare se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Ofertantul va prezenta Decl. acceptare a condițiilor contractuale, eventualele obiecțiuni cu privire la clauzele contractuale negociabile se vor formula în scris, cu redarea integrală a textului/textelor afectat/afectate la care se referă obiecțiunile în forma propusă de ofertant, și vor fi anexate; dacă obiecțiunile formulate se vor considera dezavantajoase pentru Autoritatea Contractantă, oferta va fi considerată neconformă.

În DA orice norme, mărci, standarde și certificate vor fi însoțite de mențiunea "sau echivalent". Orice referire la avize/atestare/certificate și alte documente emise de anumite instituții publice abilitate este însoțită de mențiunea „sau echivalent”. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Dacă în urma aplicării crit. atribuire „pretul cel mai scăzut” se constată că două sau mai multe oferte clasate pe primul loc, conțin prețuri egale clasate pe primul loc AC va solicita clarificări prin intermediul SEAP în vederea încărcării electronice de către ofertanți de documente care conțin noi prețuri.

Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și indică în cuprinsul acesteia, motivat, care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, cu respectarea prevederilor art. 57 din Legea 98/2016. Eventualele solicitări de clarificări se vor depune în SEAP.

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

**Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 260614120; Fax: +40 260661097; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

#### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

#### VI.4.3) Procedura de contestare

**Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevăzute conform Legii nr 101/2016.

#### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

**Serviciul juridic din cadrul Consiliului Județean Sălaj**

Adresa: P-ța 1 Decembrie 1918, nr.11; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Zalău; Cod postal: 450058; Tara: Romania; Telefon: 0260614120; Fax: 0260661097; E-mail: office@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) www.cjsj.ro;

#### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-  
VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru  
-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

26.09.2024